


|  |  |                  |           |
|--|--|------------------|-----------|
|  | КАНАЛИЗАЦИЯ  | ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ | ОТОПЛЕНИЕ |
|  | <a href="http://www.skarlet.siteedit.su">www.skarlet.siteedit.su</a> |                  |           |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ  | ЛОКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ  | БЫТОВАЯ ТЕХНИКА  |           |
| 8(918) 42-33-22-8  | пос. Дагомыс ТК «КЛЁН»   | 8(918) 406-43-05 |           |

Уважаемые господа!

Наше Предложение предназначено для инвесторов, видящих перспективу в развитии туристического и санаторно-курортного бизнеса республики Адыгея.

Земли республики Адыгея - это выгодное вложение капитала.

[http://www.dego.ru/help/turizm\\_razvitie.html](http://www.dego.ru/help/turizm_razvitie.html)

[http://www.visa-servis.ru/fav/gall\\_20](http://www.visa-servis.ru/fav/gall_20)

<http://www.adrenalinetour.ru/adigeya.html>

На Международном инвестиционном форуме «Сочи – 2009» Адыгея представила уникальный инвестиционный проект строительства горнолыжного курорта «Оштен» с предполагаемым объемом инвестиций около 5 млрд. рублей.

В ходе работы Форума подписано Соглашение об инвестиционном проекте между Инвестором и администрацией республики Адыгея.

Специальное предложение.

Наш участок находится на пути следования к будущему курорту.

Земельный участок в районе пос. Усть-Сахрайский.

Расположен в живописнейшем месте предгорий на слиянии реки Дах и двух её притоков.

Площадь участка: 2 300 м<sup>2</sup>

Электричество вблизи участка. Дорога до участка. Обособленное расположение.

Земли поселений.

Идеален для инвестирования в туристическо-рекреационный бизнес, спортивный центр, усадьбу.

Цена: 9 300 000 рублей

**Контактная информация:**

**Директор по развитию**

**Орлов Дмитрий Анатольевич**

[skarlet.siteedit@mail.ru](mailto:skarlet.siteedit@mail.ru)

## **«Комплексный план развития туризма Республики Адыгея на 2007-2011годы.»**

Комплексный план развития туризма Республики Адыгея разработан в целях реализации Концепции развития туризма в Республике Адыгея, и Республиканской целевой программы «Развитие туристско-рекреационного комплекса Республики Адыгея» на 2007-2011 годы.

Целью комплексного плана развития туризма Республики Адыгея является выполнение задач, определенных в Республиканской целевой программе «Развитие туристско-рекреационного комплекса Республики Адыгея» на 2007-2011 годы, которые в конечном итоге должны привести к увеличению мест размещения с 3 тысяч до 15 тысяч, увеличению годового оборота от деятельности туристских предприятий до 2 млрд. рублей, и ежегодных налоговых поступлений от туристской деятельности до 240 млн. рублей.

### **I. Введение.**

Республика Адыгея расположена в центральной части Северо-Западного Кавказа, в бассейнах рек Кубани, Лабы, Белой и является анклавом Краснодарского Края.

Площадь территории республики составляет 7,6 тыс. км<sup>2</sup>, численность населения 441 тыс. человек, что составляет 1,9% населения Южного Федерального округа. Средняя плотность населения составляет 58,5 чел/км<sup>2</sup>, что почти втрое превышает соответствующий показатель по России. Доля городского населения составляет 52,6%. Республика Адыгея является многонациональной.

Адыгея – индустриально - аграрная республика. Базовые отрасли промышленности - машиностроительная, металлообрабатывающая, пищевая, лесная и деревообрабатывающая, топливная, электроэнергетика. Ведущей отраслью является пищевая промышленность, удельный вес которой в общем объеме производства составляет более 35%.

Развитие туризма и санаторно-курортного комплекса наряду с развитием сельского хозяйства являются приоритетными направлениями развития экономики республики.

Большая часть Адыгеи – около 30% площади, занята особо охраняемыми природными территориями, что обеспечивает ей лидирующее положение среди субъектов Российской Федерации в этом направлении деятельности. На юге республики расположен Кавказский государственный природный биосферный заповедник - самый крупный в Европе, общая площадь которого 281,6 тысяч гектаров, из них 94 тысячи гектаров находятся на территории Адыгеи.

Удачное географическое положение, богатая этнография, природный комплекс, представляющий познавательный и эстетический интерес, природно-климатические факторы, наличие большого количества культурных и исторических памятников составляют основу рекреационного потенциала Республики Адыгея.

### **II. История развития и потенциал.**

Первые организованные походы и экскурсии по территории современной Адыгеи были совершены в начале 90-х годов 19 века. Первые туристские маршруты проложены московскими экспедициями в 1929 году. Официальная история развития туризма Республики Адыгея насчитывает 70 лет. В 1946 году через Лагонакское нагорье проложен первый плановый туристский маршрут к побережью Черного моря, который действует и в настоящее время.

В 70 - 80-е годы XX века в Адыгее был развит плановый пешеходный туризм для которого были построены ряд туристских баз. Это туркомплекс “Майкоп” в городе Майкопе, турбаза “Романтика” в поселке Победа Майкопского района, турбаза “Горная” в поселке Каменномоетском, турбаза “Кавказ” в поселке Гузерипль и турбаза “Лаго-Наки” в районе плато Лагонаки. Эти туристские предприятия являлись основой действующих в то время 30-го 825, 828 горно-пешеходных и старейшего в России конного многодневного всесоюзных туристских маршрутов.

В 90-е годы, период экономических реформ, туристская отрасль Республики Адыгея претерпела глубокий экономический кризис. Лишь профессионализм кадрового состава позволил сохранить основные активы.

На рубеже XX - XI веков осуществлены акционирование и приватизация предприятий туристской отрасли. Начиная с 2001 года, на фоне общей стабилизации экономики страны начался подъем производства в туристской и санаторно-курортной сфере Адыгеи.

Развитие туризма обусловило разведку, изучение и освоение рекреационных ресурсов. В настоящее время Адыгея располагает доступными для посещения туристскими объектами:

памятники природы (водопады, пещеры, каньоны, гроты, ООПТ) - более 340;

культурно-исторические памятники (памятники искусства, истории, культуры, градостроительства, архитектуры археологии) - 188;

экскурсионные объекты (места массовых посещений) – более 150;

объекты религиозного и паломнического туризма (монастырь, церкви, мечеть) – 3;

туристские и экскурсионные маршруты (пешие, конные, водные авто-, вело-,) - 47.

### III. Развитие отрасли в послекризисный период.

Начиная со второй половины 90-х годов XX века началась активная работа по выводу отрасли из кризиса. В нормативно правовой сфере управления туризмом и курортами приняты следующие руководящие документы.

Закон Республики Адыгея от 2 августа 1995 года № 30 «О туризме»;

Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 30 декабря 1996 года № 485 принята республиканская Целевая программа развития туризма в Республике Адыгея на 1997-2005 годы;

Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 17 июля 2002 года № 200 принята Концепция развития туризма в Республике Адыгея;

Закон Республики Адыгея от 11 февраля 2005г. № 290 «О программе экономического и социального развития Республики Адыгея на 2004-2008 годы»;

Закон Республики Адыгея от 20 июня 2006 года № 13 "О лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

Государственным Советом – Хасэ Республики Адыгея 28 ноября 2006 года утверждена Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса Республики Адыгея» на 2007-2011 годы;

В настоящее время, в соответствии с требованиями нового Градостроительного Кодекса Российской Федерации, научно-производственным объединением «Южно-Российский градостроительный центр», совместно с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству и Комитетом Республики Адыгея по туризму и курортам разрабатывается градостроительная схема территориального планирования Республики Адыгея.

В настоящее время, с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством, разрабатывается новый закон Республики Адыгея «О туризме».

Для повышения эффективности управления развитием туристской отрасли Республики Адыгея, Указом Президента Республики Адыгея от 7 ноября 2005 года № 90 "Об образовании Комитета Республики Адыгея по туризму и курортам", создан Комитет Республики Адыгея по туризму и курортам.

В указанный период проведена широкомасштабная работа по развитию материальной базы туризма. Построены новые туристско-экскурсионные комплексы «Хаджохская теснина» и «Водопады Руфабго», обустроены памятник природы «Казачий камень», места массовых посещений, где развиваются придорожные рынки, а также объекты показа: родник «Беловодье» с музеем снежного человека, пещера «Стоянка древнего человека». Осуществлена коренная реконструкция туристских баз «Горная» в поселке Каменноостском и «Энэктур» в поселке Гужерипль, построена туристская база «Горная деревня» в поселке Никель.

Изменения материальной базы, направленные на улучшение качества обслуживания туристов, произошли на турбазе «Лань», в санаториях-профилакториях «Лесная сказка» и «Лагонаки».

В указанный период созданы и успешно работают мини-гостиницы в поселках Каменноостский, Хамышки, Гужерипль. Значительно вырос спрос на аренду земельных участков, с целью последующего развития туристской и рекреационной деятельности.

#### IV. Современное состояние отрасли.

Меры, принятые к восстановлению и активизации деятельности туристского и санаторно-курортного комплекса Республики Адыгея, позволили достичь определенных результатов.

В настоящее время туристская отрасль Республики Адыгея включает в себя 8 туристских баз, 3 туристско-экскурсионных комплекса, 8 туристских агентств. На территории Республики Адыгея находится 9 учреждений, оказывающих услуги в сфере оздоровления детей. В их состав входят одно государственное учреждение, один республиканский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями, один республиканский лечебно-реабилитационный центр, два детских санатория, находящихся в ведении муниципального управления здравоохранения, 4 детских оздоровительных лагеря, 4 санатория профилактория.

К 2007 году номерной фонд туристско-рекреационных предприятий Республики Адыгея составил 3010 мест (2406 мест в 2005 году). Из них объем номерного фонда туристских предприятий Республики Адыгея, без учета малого гостиничного комплекса, составил 2250 мест, объем номерного фонда санаторно-курортных предприятий – 760 мест.

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые заявили при государственной регистрации в качестве уставных целей осуществление туристской, экскурсионной и санаторно-курортной деятельности на территории Республики Адыгея, в 2006

году составило 304 (150 в 2005 году), из которых 161 (53 в 2005 году) являются юридическими лицами и 143 (97 в 2005 году) индивидуальными предпринимателями.

Динамика количества обслуженных туристскими предприятиями Адыгеи туристов и экскурсантов составила: в 2004 году - 31115 человек, в 2005 году - 122000 человек, в 2006 году - 135000 человек.

Объем предоставленных туристскими предприятиями Республики Адыгея услуг, по данным за 2006 год, составил 61,2 миллиона рублей. Объем услуг санаторно-курортного комплекса, соответственно, составил 62,4 миллиона рублей.

Активизация рекреационной деятельности, увеличение потока отдыхающих, инновации в сфере туризма, привели к появлению новых направлений, таких как водный туризм (рафтинг), внедорожный автотуризм (джиппинг), горный туризм.

Положительные результаты дал опыт организации санатория на турбазе Лаго-Наки для реабилитации в условиях высокогорья граждан страдающих полинозом в период цветения амброзии.

#### V. Тенденции в рекреационной сфере.

Стабильность и перспективность развития рекреационной сферы Адыгеи подтверждается в настоящее время имеющимися в ней место тенденциями:

I в последнее время значительно возросло количество туристов-экскурсантов, посещающих туристско-экскурсионные объекты Адыгеи: Хаджохскую теснину, водопады Руфабго, Большую Азишскую пещеру, плато Лагонаки, монастырь «Михайло-Афонская Закубанская общежительская пустынь» и многие другие. Особенно увеличивается поток туристских автобусов в летнее время за счет экскурсантов, отдыхающих на побережье Черного моря. Растет количество автобусов из крупных городов, расположенных в пределах суточной экскурсионной поездки от Республики Адыгея – Ростова-на-Дону, Кавказских Минеральных вод, Ставрополя, Краснодар, Сочи. Среднесуточное количество туристских автобусов прибывающих на экскурсионные объекты составляет порядка 30 единиц. Значительно возрос также поток туристов путешествующих на легковых автомобилях;

I стремительно возрастает в последнее время популярность зимних видов отдыха и спорта, особенно горнолыжного спорта, что выражается в значительном увеличении количества отдыхающих в районе плато Лагонаки в зимний период. Подготовка города Сочи к Зимним Олимпийским играм 2014 года дает дополнительный толчок росту популярности этого направления туризма;

I с развитием крупных мегаполисов юга России, увеличением их населения, повышением уровня его благосостояния растет количество граждан, нуждающихся в активных видах отдыха в экологически чистой среде;

I текущий период характеризуется развитием частного сектора предоставления услуг по кратковременному размещению отдыхающих. Жители населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости от мест массовых посещений туристов, активно развивают малый гостиничный бизнес, сельский туризм.

Учитывая вышесказанное можно отметить складывающиеся в настоящее время предпосылки к круглогодичной производственной загрузке туристской и санаторно-курортной отрасли Адыгеи.

Следует подчеркнуть, что большинство туристов возвращаются из путешествия по Адыгее в тот же день в связи с отсутствием достаточного количества мест размещения, питания и неразвитой сферой вечернего досуга и развлечений. Однако, чтобы посетить основные туристско-экскурсионные объекты и достопримечательности нашей республики требуется не менее 3-4 суток. Кроме того, благоустроенный отдых с ночевкой сделает менее утомительными периоды нахождения в пути. Решение указанной проблемы подняло бы на новый уровень не только качество отдыха туристов, но и рентабельность всей туристской отрасли в целом, содействовало бы развитию всех сопредельных сфер хозяйственной деятельности, как в производственном секторе экономики, так и в сфере услуг.

Необходимо отметить, что наряду со студенческой и рабочей молодежью, неприхотливой в отношении качества предоставляемых услуг по размещению, питанию, развлечениям, постоянно увеличивается доля граждан готовых оплачивать высококачественные рекреационные услуги.

#### VI. Факторы, затрудняющие дальнейшее развитие отрасли.

Тенденции, перечисленные выше, обострили ряд проблем, связанных с дальнейшим развитием туризма и курортов Республики Адыгея, решение которых должно осуществляться на государственном уровне.

1. Имеющаяся инфраструктура не удовлетворяет ни в количественном, ни в качественном отношении сложившийся спрос, и делает невозможным повышение качества предоставляемых услуг до соответствующего современным требованиям уровня.
2. Нормативно-правовое регулирование отношений в сфере туризма и курортов должно решать ряд важнейших аспектов рекреационной деятельности, таких как безопасность при осуществлении туристско-экскурсионной деятельности, сертификация туристских маршрутов, классификация средств размещения, аттестация и аккредитация гидов-проводников, экскурсоводов, инструкторов-туризма, страхование туристов, подготовка инвестиционных проектов в сфере туризма, сохранение и рациональное использование существующих рекреационных ресурсов.
3. Для рекреационного освоения Лагонакского биосферного полигона, требуется окончательное согласование границ с КГПБЗ в районе высокогорного плато Лагонаки.
4. Развитие сферы услуг в туризме и курортах требует соответствующего уровня квалификации кадров для туристской и санаторно-курортной сферы.
5. Ряд объектов перспективных в плане рекреационного использования требуют государственного участия для активизации деятельности по их освоению и дальнейшей эксплуатации.
6. Департаментом комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края разрабатываются градостроительные схемы развития Апшеронского и Мостовского районов, соседствующих с Майкопским районом Республики Адыгея. Учитывая тесную взаимосвязь и перспективы сотрудничества по развитию туризма и курортов на этих сопредельных территориях необходимо согласовать вопросы обустройства туристской инфраструктуры с учетом интересов всех потенциальных участников рекреационной деятельности в регионе.

VII. Рекреационное районирование территории Республики Адыгея и мероприятия по развитию инфраструктуры, направленные на повышение инвестиционной привлекательности и модернизацию имеющегося потенциала отрасли.

Анализ материалов о рекреационных ресурсах, состояния материально-технической базы и конъюнктуры рынка туристских услуг Республики Адыгея позволяет дифференцировать ее территорию в соответствии с основными профилями туристской и санаторно-курортной деятельности по следующей схеме:

I зона. Город Майкоп.

Город богат памятниками истории, архитектуры, достопримечательностями. На территории города Майкопа находится 3 месторождения минеральных вод, два из них используются по целевому назначению в бальнеологии, одно в промышленном бутилировании. Майкоп представляет собой административный, культурный, научный и деловой центр республики. Это развитый транспортный узел, аккумулирующий высокую концентрацию средств обслуживания в туристском секторе. Развитие города должно быть направлено на повышение уровня качества и расширение спектра рекреационных услуг

В данной зоне, используя имеющийся потенциал, планируется развитие, прежде всего, индустрии гостеприимства: гостиницы, рестораны, музеи, театры, памятники истории и культуры, развлекательные, деловые и торговые центры.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

1. Формирование инвестиционных площадок и подведение инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газификация, транспортные коммуникации).

II зона. Город Адыгейск, Тахтамукайский и Теучежский районы.

Находятся в непосредственной близости от города Краснодара, автомагистрали Краснодар – Джубга с миллионным потоком отдыхающих, а также Краснодарского и Шапсугского водохранилищ. Эти обстоятельства определили развитие деловых, коммерческих, культурных связей с городом Краснодаром, развитие торговой сферы (придорожная торговля сельхозпродукцией, рыбой, товарами для морского отдыха и т.д.) на вышеуказанной автомагистрали, кроме этого, активных видов отдыха (рыбалка, охота, водный туризм).

Учитывая имеющиеся в наличии развитые направления бизнеса, а также конъюнктуру потребительского спроса в данной зоне, целесообразно развивать этнографический туризм, водный туризм, рыбалку, народные промыслы.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

2. Формирование инвестиционных площадок и подведение инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газификация, транспортные коммуникации).

III зона. Гиагинский район.

В поселке Гончарка Гиагинского района расположен дендропарк, который 14 марта 1989 года был включен в состав регионального Совета ботанических садов Северного Кавказа. Коллекция древесных растений составляет около 150 разновидностей и садовых форм, принадлежащих к 110 родам, 80 ботаническим семействам. Деревьев на территории дендропарка около 1500 штук. В настоящее время объект привлекателен для разного рода отдыхающих, а также организованных туристских групп из Республики Адыгея, Краснодарского Края, Ростовской, Волгоградской областей и других регионов Южного Федерального округа Российской Федерации.

Наличие в поселке данного объекта положительно сказывается на его экономической и социальной сфере. Дальнейшее развитие объекта позволит увеличить налогооблагаемую базу, создать дополнительные рабочие места.

Необходимо строительство туристской базы, как средства размещения, для развития экологического туризма.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

3. Формирование инвестиционных площадок и подведение инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газификация, транспортные коммуникации).

IV зона. Поселки Тульский, Совхозный, Победа, долина реки Курджипис–поселки Краснооктябрьский, Садовый, Красный Мост, станицы Дагестанская, Безводная.

На данной территории имеются освоенные рекреационные ресурсы. Это 4 месторождения минеральных вод, которые применяются в наружной и внутренней бальнеотерапии, а также бутилировании. Климатические, экологические параметры местности отвечают требованиям предъявляемым к санаторно-курортным зонам. В настоящее время здесь действуют санатории Анастасия, Кавказ, Лагонаки, , детские летние спортивно-оздоровительные лагеря «Турист», «Дружба». В долине реки Курджипис имеются возможности для строительства ряда объектов санаторно-курортной к сферы и детского оздоровительного отдыха.

В данной зоне предполагается приоритетное развитие санаторно-курортной сферы СПА, Велнесс, детско–юношеского спортивно–оздоровительного отдыха;

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

4. Строительство газопровода к санаториям, расположенным в пос. Красный Мост.

V зона. Станицы Абадзехская, Севастопольская, Новосвободная.

В данной зоне имеются многочисленные памятники мегалитической культуры - дольмены, протодольмены, менгиры (Богатырские поляны, Урочище Клады), древние окаменелые морские организмы аммониты (балка ручья Полковницкого), часовня 19 века - место встречи императора Александра II с представителями Адыгского народа близ станицы Новосвободной, водопады, гроты, каньоны, пещеры, сероводородные источники воды. Имеется также действующий санаторий-профилакторий “Лесная сказка”.

Развитие инфраструктуры в данной зоне значительно увеличит эффективность использования вышеперечисленных ресурсов, будет способствовать развитию имеющихся здесь населенных пунктов, стимулировать сотрудничество с соседним Мостовским районом Краснодарского края в сфере рекреации.

На этой территории планируется развитие конного, пешеходного, паломнического туризма с познавательным, краеведческим уклоном, санаторно-курортного сектора.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

5. Обустройство экскурсионного объекта вблизи ст. Новосвободная часовня 19 века (место встречи императора Александра II с представителями Адыгских племен). Обустройство экскурсионного объекта “дольменный городок” на поляне Богатырской.



- 5.1. Реконструкция и строительство автодороги пос. Победа – станция Новосвободная.
- 5.2. Реконструкция и строительство автодороги ст. Севастопольская – поляны Богатырские.
- 5.3. Строительство объектов энергообеспечения и водоснабжения экскурсионных объектов.
6. Строительство завода по переработке твердых бытовых отходов. (в районе ст. Абадзехской).

VI зона. Поселки Каменноостский и Победа.

Имеют богатую туристскую историю, широко известны в странах бывшего СССР. На территории и в окрестностях указанных населенных пунктов освоены многочисленные и разнообразные рекреационные ресурсы - дольмены, водопады, гроты, каньоны, пещеры. В поселке Победа возобновлена деятельность мужского православного монастыря Свято-Михайло-Афонской Закубанской Пустыни, основанного в 1877 году. На территории монастыря находятся святой источник, подземный храм, пещеры и монашеские кельи, которые привлекают многочисленных паломников и туристов. От турбазы «Романтика», в поселке Победа, начинается старейший в России многодневный конный туристский маршрут. В поселке Каменноостском действует турбаза «Горная», построенная в 1935 году, с которой начинался старейший в России тридцатый всесоюзный пешеходный туристский маршрут «По Адыгее к Черному морю». В Каменноостском формируются туристские потоки, направляющиеся по всей горной Адыгее. В северной части поселка имеется территория, примыкающая к берегу реки Белой площадью более 150 гектар благоприятная для строительства здесь туристского кластера (имеются в наличии инфраструктура, рабочая сила, местные строительные материалы).

Модернизация и развитие в поселках инфраструктуры (подвод линии газоснабжения, реконструкция системы водоснабжения, очистных сооружений, электроснабжение и пр.), строительство современных объектов рекреации позволят поднять на современный уровень предоставление широкого комплекса популярных услуг - посещение туристско-экскурсионных объектов, походы выходного дня, однодневные экскурсии, детско-юношеский, спортивно-оздоровительный туризм, санаторно-курортное оздоровление, сельский туризм.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

7. Строительство в пос. Каменноостском спортивно-оздоровительного, культурно-развлекательного комплекса «Хаджох» на площади порядка 150 гектар.
  - 7.1. Строительство газопровода от пос. Краснооктябрьский до пос. Каменноостский.
  - 7.2. Строительство водозабора и водопровода, а также систем канализации и очистных сооружений, инфраструктуры энергообеспечения в пос. Каменноостском, необходимых для строительства комплекса «Хаджох».
8. Строительство конноспортивного комплекса «Романтика» в пос. Победа.
  - 8.1. Строительство водозабора и водопровода, а также систем канализации и очистных сооружений в пос. Победа, необходимых для строительства комплекса «Романтика».

VII зона. Станция Даховская, поселок Никель, участок автодороги Даховская– Лагонаки (протяженностью 13 км, от моста через реку Белую до границы с Апшеронским районом Краснодарского края).

На указанной территории получили развитие услуги связанные с наличием мест массовых посещений ( панорамные точки хребтов Азиш-Тау и Уна - Коз, гранитный каньон и пойма реки Белой, Дегуакские поляны, удобные для зимних видов отдыха северо-западные склоны хребта Азиш-Тау) - конный, водный, пешеходный, автомобильный туризм, зимние виды отдыха, сельский туризм. В настоящее время разработан проект строительства канатной дороги от дороги поселок Каменноостский – станица Даховская (развилка на Лагонаки) на хребет Уна- Коз, который позволит сделать более доступными для туристов панорамные точки хребта и создаст возможность развития ряда экскурсионных объектов (пещеры и гроты хребта Уна-Коз, каньон и водопады Мешоко).

Для удовлетворения высокого спроса на указанные услуги, а также повышения уровня качества этих услуг необходимы реконструкция автодороги ст. Даховская – плато Лагонаки, подведение линии электропередач, строительство объектов размещения отдыхающих.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

9. Строительство сети туристско-оздоровительных комплексов и гостиниц в ст. Даховская.

9.1. Строительство газопровода пос. Каменноостский – ст. Даховская.

9.2. Строительство водопровода и очистных сооружений в ст. Даховской, для строительства сети туристско-оздоровительных комплексов и гостиниц в ст. Даховская.

10. Строительство сети придорожных гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов питания и проката вдоль дороги ст. Даховская - плато Лагонаки, на протяжении 13 км. от моста через р. Белая.

10.1. Обустройство ВЭЛ на участке автодороги ст. Даховская - плато Лагонаки протяженностью 13 км. (от моста через реку Белую до границы с Апшеронским районом Краснодарского края).

10.2. Строительство объектов водоснабжения и канализации для объектов размещения и питания, расположенных вдоль автодороги до 13 километра.

VIII зона. Поселки Усть–Сахрай, Новопрехладное.

В непосредственной близости от этих поселков находятся многочисленные памятники природы (природный парк «Большой Тхач», водопады и каньоны рек Сахрай, Куна, Мамрюк, многочисленные карстовые пещеры), памятники мегалитической культуры (Усть-Сахрайский мегалитический некрополь). По территории природного парка «Большой Тхач» проложены несколько туристских маршрутов, активно посещаемых спортивными туристскими группами, имеются широкие возможности для развития экологического туризма. В районе массива горы Большой Тхач находятся ареалы обитания редких, охраняемых видов животных, таких как горный зубр, кавказский благородный олень, западнокавказский тур, кавказский бурый медведь. В данном районе весьма перспективно создание сафари-парка.

Скальная гряда горы Большой Тхач (длина 7 км высота 250 м) имеет обширные перспективы для развития альпинизма, скалолазания и других экстремальных видов спорта, а ее северо-восточные склоны могут использоваться для горно-лыжных спусков.

Для рекреационного освоения данной территории необходимо обустройство инфраструктуры, строительство туристской базы в районе бывшего поселка Брилево.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

11. Строительство объектов размещения и туристского сервиса природного парка Большой Тхач (территория бывшего пос. Брилево).

11.1. Реконструкция и строительство автодороги ст. Даховская – пос. Усть-Сахрай – село Новопроехладное – бывший пос. Брилево.

11.2. Строительство объектов водоснабжения и очистных сооружений

IX зона. Горнолыжный комплекс «Курджипс» в районе плато Лагонаки (северная часть Лагонакского нагорья между руслами реки Курджипс и балкой Сухой Курджипс на высоте 1600 м. н.у.м.).

Место предполагаемого строительства находится в непосредственной близости от экскурсионных объектов (средний каньон реки Курджипс, скала Утюг, пещера Озерная, панорамные точки Каменного моря, верхний каньон и водопады реки Курджипс, пещеры Университетская, Абсолютная, Ледяная, Японская, Овечья и др., скала Нагой-Кош, перевал Абадзешский - место обороны 22-го и 33-го полков НКВД в 1942 году).

Для катания на лыжах и других зимних видов отдыха используются восточные склоны горы Абадзеш, Мурзикал-1, Мурзикал-2, Мурзикал-3 с крутизной 20-250. Перепады высот на данных склонах составляют до 750 метров. Длина спусков до 3 км. Кроме зимнего горнолыжного отдыха возможны занятия пешеходным, конным туризмом альпинизмом, дельтапланеризмом, спелеотуризмом, походами выходного дня.

Район является наиболее благоприятным и масштабным для горного отдыха круглый год. Кроме того, указанная местность является благоприятной для реабилитации людей страдающих полинозами (на высотах в пределах 1500 метров над уровнем моря отсутствует пыльца растений - аллергенов), что является определяющим фактором для развития здесь санаторно-курортной сферы. Для эффективного использования вышеуказанных рекреационных ресурсов и строительства объектов туристского и санаторно-курортного профиля необходимы ремонт и реконструкция автодороги ст. Даховская – плато Лагонаки, строительство линий электропередач, систем водоснабжения, очистных сооружений, канатно-кресельных, гондольных и бугельных подъемников.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

12. Строительство горнолыжного комплекса «Курджипс» с обустройством гондольных и кресельных канатных дорог на склонах горы Абадзеш, плато Лагонаки.

12.1. Реконструкция автодороги станица Даховская - плато Лагонаки.

12.2. Окончание строительства второй очереди ВЭЛ 110 пос. Гузерипль - плато Лагонаки (до места строительства г/к «Курджипс»).

12.3. Строительство объектов водоснабжения, канализации и очистных сооружений г/к «Курджипс».

X зона. Поселки Хамышки и Гузерипль.

В этой зоне расположены следующие туристские объекты: детский оздоровительный лагерь «Зубренок», туристская база «Энэктур», турбаза «Кавказ» (строится гостиница на 240 мест). В настоящее время активно развиваются сельский туризм и гостиничный бизнес. Основные

рекреационные ресурсы - река Белая (излюбленное место туристов-водников, известное ежегодным проведением Чемпионатов по водному туристскому многоборью и рафтингу, пойма реки – эстетически привлекательная местность для отдыха), кордон КГПБЗ в поселке Гузерипль с музеем природы и дольменом, хребты Инженерный и Ду-Ду-Гуш, водопады рек Бзыха, Молчепа, пещеры горы Монах и др.

В районе поселка Хамышки имеется питьевая гидрокарбонатная и хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная вода различного катионного состава, в поселке Гузерипль - питьевая вода с низким содержанием минеральных солей различного катионного состава, торфяные, сопочные месторождения лечебных грязей, перспективные для лечебного использования.

В поселке Хамышки, а также на склонах хребтов Инженерный и Ду-Ду-Гуш имеются земельные площади пригодные для строительства санаторно-курортных и туристских комплексов. По данной территории проходят благоустроенная автомобильная дорога и линия электропередач.

Для дальнейшего развития сельского, экологического, этнографического, автомобильного, велосипедного, водного туризма, санаторно-курортного сектора, туристско-экскурсионных объектов, обеспечения высокого уровня качества предоставляемых услуг необходимо обеспечение сетевого газоснабжения, водоснабжения, строительство очистных сооружений.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

13. Формирование инвестиционных площадок и подведение инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газификация, транспортные коммуникации).

XI зона. Горнолыжные комплексы «Партизанский» и «Оштен», расположенные в районе хребта Каменное Море и Фишт-Оштеновского горного массива.

Территория располагается вдоль левого берега реки Армянки, на восточной экспозиции горы Оштен (места расположений бывшего туристского приюта «Армянский»), на высоте в пределах 1700 м над уровнем моря. В данной местности проходит туристский маршрут известный как 30 Всесоюзный горно-пешеходный «по Адыгее к Черному морю», а также маршруты к озеру Псенодах, реке Цица.

В этой зоне расположены следующие экскурсионные объекты: - панорамные точки г. Оштен, г. Гузерипль и хр. Каменное море, каньон р. Армянка, водопады р. Армянка.

Для катаний на лыжах могут использоваться склоны гор Гузерипль, Оштен, Абадзеш и хребта Каменное Море.

Кроме зимних видов отдыха здесь круглый год возможны занятия пешеходным, конным, велосипедным, экологическим туризмом, дельтапланеризмом, альпинизмом, скалолазанием, спелеотуризмом и пр., а также санаторно-курортное оздоровление.

Для освоения указанной территории необходимо завершить строительство автодороги Гузерипль - плато Лагонаки (2-я очередь), линии электропередач, осуществить строительство объектов водоснабжения, очистных сооружений, гондольных, канатно-кресельных, бугельных, подъемников.

Мероприятия по развитию инфраструктуры:

14. Окончание строительства 2-й очереди автодороги пос. Гузерибль - плато Лагонаки (до места строительства г/к «Оштен»).

14.1. Окончание строительства второй очереди ВЭЛ 110 пос. Гузерибль - плато Лагонаки (до места строительства г/к «Оштен»).

14.2. Строительство объектов водоснабжения, канализации и очистных сооружений г/к «Оштен».

14.3. Строительство горнолыжного комплекса «Оштен» с обустройством гондольных и кресельных канатных дорог на склонах гор Гузерибль, Оштен, Абадзеш, хребта Каменное Море.

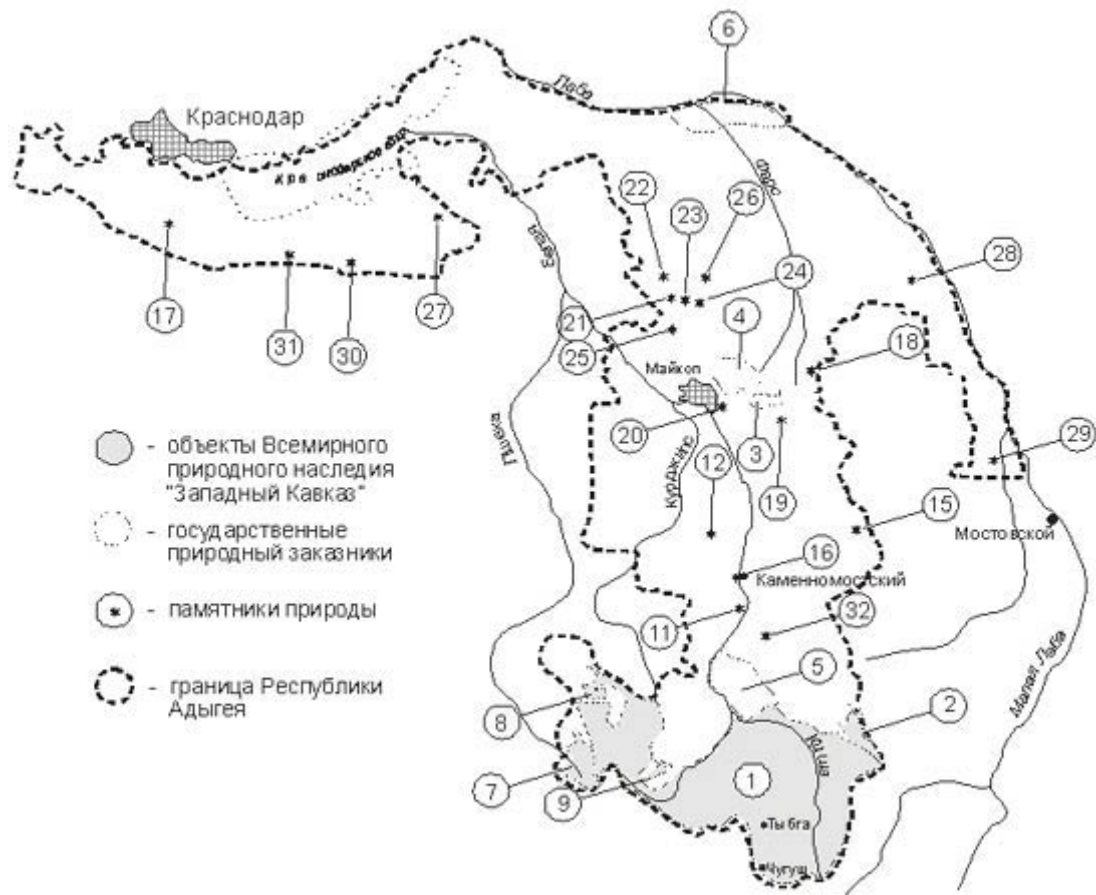
15. Строительство г/к «Партизанский».

15.1. Строительство объектов водоснабжения, канализации и очистных сооружений г/к «Партизанский».

## ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) Адыгеи – это объекты общенационального достояния, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Решением органов государственной власти Российской Федерации и Республики Адыгея они полностью или частично изъяты из хозяйственного использования, и для них установлен режим особой охраны. Республика Адыгея занимает лидирующее положение среди субъектов Российской Федерации по относительной площади особо охраняемых природных территорий, они занимают около 30% территории республики. Уникальные ландшафтные комплексы, исключительное биоразнообразие, обусловленное сложнейшей историей формирования территории, присутствие реликтовых и эндемичных видов растений и животных, наличие широкого спектра горных аналогов природных зон составляют убедительную естественную основу выделения ООПТ.

Система ООПТ республики в основном сложилась вокруг ядра — Кавказского государственного природного биосферного заповедника. Большинство наиболее крупных (82 % площади всех ООПТ РА) и наиболее ценных резерватов Адыгеи сконцентрировано в южной, горной части республики, где, благодаря общности границ, они образуют единое охраняемое пространство. Это Северный отдел Кавказского заповедника, природный парк «Большой Тхач», «Хребет Буйный», Даховский государственный заказник. Другая, несравненно меньшая часть ООПТ, функционально не связана с заповедником и за исключением двух ботанических заказников — Майкопского и Кужорского, а также охотничьего заказника Шовгеновский представляет собой географически точечные разрозненные объекты: памятники природы и зоны отдыха, выделенные по признаку уникальности или рекреационной значимости.



**Рис. 5. Схема расположения особо охраняемых природных территорий Республики Адыгея. 1**

– Северный отдел Кавказского государственного природного биосферного заповедника. 2 - Природный парк «Большой Тхач». 3 - Майкопский ботанический заказник. 4 – Кужорский ботанический заказник. 5 - Даховский государственный заказник. 6 - Шовгеновский государственный заказник. 7 - Памятник природы «Верховья рек Пшеха и Пшехашха». 8 - Памятник природы «Верховья реки Цица». 9 - Памятник природы «Хребет Буйный». 10 - Памятник природы «Долина реки Руфабго». 11 - Памятник природы «Гранитное ущелье». 12 - Памятник природы «Полковницкая Балка». 13 - Памятник природы «Хаджохская теснина». 14 - Памятник природы «Гора Монах». 15 - Памятник природы «Роща медвежьего ореха». 16 - Памятник природы «Казачий камень». 17 - Памятник природы «Дуб долгожитель». 18 - Памятник природы «Посадка бархата амурского». 19 - Памятник природы «Дуб араксинский». 20 - Памятник природы «Родник солдатский». 21 - Памятник природы «Зона отдыха Центральная». 22 - Памятник природы «Зона отдыха Дальняя». 23 - Памятник природы «Зона отдыха Сухой Келермес». 24 - Памятник природы «Зона отдыха Медовая». 25 - Памятник природы «Зона отдыха Берёзовая роща». 26 - Памятник природы «Родник Природный». 27 - Памятник природы «Родник у мельницы». 28 - Памятник природы «Родник Блечепсин». 29 - Памятник природы «Родник Ходзинский». 30 - Памятник природы «Лесопарк Юбилейный». 31 - Памятник природы «Урочище Псекупское». 32 - Памятник природы «Даховская пещера».

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Сферы экономики, перспективные для привлечения инвестиций: лесопромышленный комплекс, строительство, энергетика, пищевая и перерабатывающая промышленность, сельскохозяйственное производство, туризм.

### **Горнолыжный комплекс «Партизанский» (150 мест)**

Инвестиционная площадка расположена в двух километрах южнее хребта Каменное море.

Основная специализация – горнолыжный спорт и отдых. Возможны также круглогодичные программы пешеходного и конного туризма, занятия дельтапланеризмом, альпинизмом, походами выходного дня. Планируется строительство одного канатно-кресельного подъемника длиной 2000 метров и трех бугельных буксировщиков общей протяженностью 1300 метров.

### **Туристско-рекреационный комплекс «Хаджох»**

Находится на территории п. Каменноостского, который расположен в среднегорной части Республики Адыгея. Река Белая образует в этом месте два грандиозных каньона - Гранитный и Хаджохский, разрезая при этом Скалистый хребет на правобережный Унакоз и левобережный Азиш-Тау.

Район по праву считается одним из старейших рекреационных центров Западного Кавказа. Именно отсюда, с турбазы “Горная”, начинались все горно-пешеходные маршруты, проложенные в этой части Кавказа. Хаджох - настоящий перекресток туристских дорог Адыгеи. Здесь начинаются маршруты в долины рек Дах, Сахрай, Ходзь, Фарс. Здесь и сегодня продолжает функционировать большое количество туристских предприятий, идет интенсивное строительство новых гостиниц, быстро развивается сельский туризм. В поселке Каменноостском и его окрестностях имеется большое количество достопримечательностей – памятников природы, истории, культуры, панорамных точек, мест массовых посещений. Имеют место многочисленные прогулочные, экскурсионные маршруты разной протяженности и длительности с различными способами передвижения – пешеходные, конные, водные, автобусные, с использованием автомобилей повышенной проходимости.



## **Строительство туристического спортивно-оздоровительного комплекса «Романтика»**

Инвестиционная площадка (6,0 га) расположена в поселке Победа Майкопского района и граничит с территорией Свято-Михайло-Афонской-Закубанской Пустыни – мужского монастыря, основанного в 1877 г. В 1928 г. монастырь был закрыт, а с 1972 г. здесь функционировала турбаза «Романтика», специализировавшаяся на организации конного туризма. В 2002 г. Указом Президента Республики Адыгея все здания монастыря возвращены Русской православной церкви, после чего началось его активное возрождение, возобновлены службы и моления. На территории монастыря находится святой источник, который привлекает многочисленных паломников и туристов. Подземный храм, пещеры и монашеские кельи, пробитые первыми монахами-отшельниками, доступны для общего посещения туристами.

Туристический спортивно-оздоровительный комплекс «Романтика» будет специализироваться на организации социального и паломнического туризма.

**Создание в горной части Адыгеи этнического киногородка «Черкесский сад»** в виде архитектурно-ландшафтного парка. Киногородок предполагается разместить на территории около 30 га на Цербелевых полянах южнее Азишского хребта, в 2 км от поселка Хамышки. Предполагается строительство действующей модели черкесской крестьянской усадьбы XIX века, строительство студии-мастерской национального авторского кинематографа и творческой фотографии, сад-ресторан национальной черкесской кухни, дольменный городок, керамической мастерской по древним технологиям с обжигом в меотской печи, строительство коттеджей для сотрудников и студентов кино, -фотошколы.

11.08.2009



Президент Республики Адыгея Аслан Тхакушинов принял участие в заседании Правительственной комиссии по вопросам регионального развития, которое 10 августа в Кисловодске провел Председатель Правительства Российской Федерации Владимир Путин.

Участники заседания – главы субъектов Российской Федерации, руководители федеральных министерств и ведомств - обсудили аспекты формирования межбюджетных отношений на 2010-2012 годы в условиях оптимизации расходов федерального бюджета.

Глава правительства подчеркнул, что региональные власти должны вести «максимально ответственную бюджетную политику», при которой серьезное внимание необходимо уделять расширению доходной части местных бюджетов. В этой ситуации регионы вправе надеяться на существенную помощь федерального центра.

- Нам важно обеспечить сбалансированность консолидированного регионального бюджета. Всего на поддержку регионов в будущем году будет выделено более 1 трлн. рублей. Это достаточно солидная сумма, которая, на наш взгляд, закроет первоочередные потребности субъектов Федерации, — сказал Владимир Путин.

На заседании также были рассмотрены вопросы антикризисных мер, реализуемые в субъектах Российской Федерации. В докладах, подготовленных федеральными министерствами, было отмечено, что рост реальных денежных доходов в январе-мае текущего года в Адыгее составил 115,7 %. Республика также вошла в число субъектов ЮФО, где с начала года зарегистрирован рост инвестиций: индекс физического объема инвестиций в Адыгее составил 171,4 %. В первом полугодии в регионе заметно снизился уровень регистрируемой безработицы – с 4,4% до 3,7%. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года возросло поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет республики на 20%, и увеличился рост объемов вводимого в эксплуатацию жилья в 2,1 раза.

Участники заседания также обсудили проблемы развития санаторно-курортных комплексов, создания и функционирования особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Отметим, что одной из важных составляющих инвестиционной политики Адыгеи является развитие туристско-рекреационного комплекса. Только в прошлом году на эти цели было направлено более 500 млн. рублей как из федерального, так и из республиканского бюджетов. Средства пошли на строительство дорог, линий электропередач и газопровода. К 2012 году планируется освоить еще более двух миллиардов рублей.